

# Potrzeby rewitalizacji Łodzi w kontekście perspektyw finansowania



# Rewitalizacja

- Przywracanie życia zdegradowanym obszarom
- Odbudowa zdegradowanych obszarów musi prowadzić do poprawy warunków życia
- Wymaga stworzenia przyjaznego środowiska miejskiego - centrum musi być miejscem, w którym ludzie Z WŁASNEJ WOLI będą chcieli mieszkać, pracować i wychowywać dzieci



# Niezaspokojone potrzeby:

- Budowa stacji Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej (dw. Żabieniec!)
- Remonty odtworzeniowe torowisk i jezdni (kilka km torowisk zagrożone natychmiastowym wyłączeniem, 60% do remontu)
- Prace utrzymaniowe torowisk (szlifowanie, podbijanie) i jezdni (sprzątanie, odśnieżanie)
- Bieżące funkcjonowanie komunikacji zbiorowej (3 mln wozokm do likwidacji w 2011r. !)
- Partycypacja w projekcie tunelu średnicowego i budowie stacji pośrednich
- Uruchomienie I obwodnicy: ul. Karskiego –Żeligowskiego – Łąkowa (brakujący odcinek – 50 metrów)
- regeneracja nieruchomości należących do miasta
- budowa dróg rowerowych
- inwestycje w priorytet dla transportu publicznego

# Niezaspokojone potrzeby:



# Niezaspokojone potrzeby:



# Skupienie inwestycji w obszarze centralnym:

- Stworzenie warunków do inwestowania poza bezpośrednimi warunkami inwestycji to przede wszystkim odpowiedni program funkcjonalny dla kadry menedżerskiej
- najbardziej rozwojowe inwestycje lokują się w obszarach centralnych



# Studium przypadku: Rewitalizacja obszarów poportowych w Helsinkach – Port Zachodni



Źródło: Podkład zaczerpnięty z aplikacji Google Earth

# Studium przypadku: Rewitalizacja obszarów portowych w Helsinkach – Port Zachodni



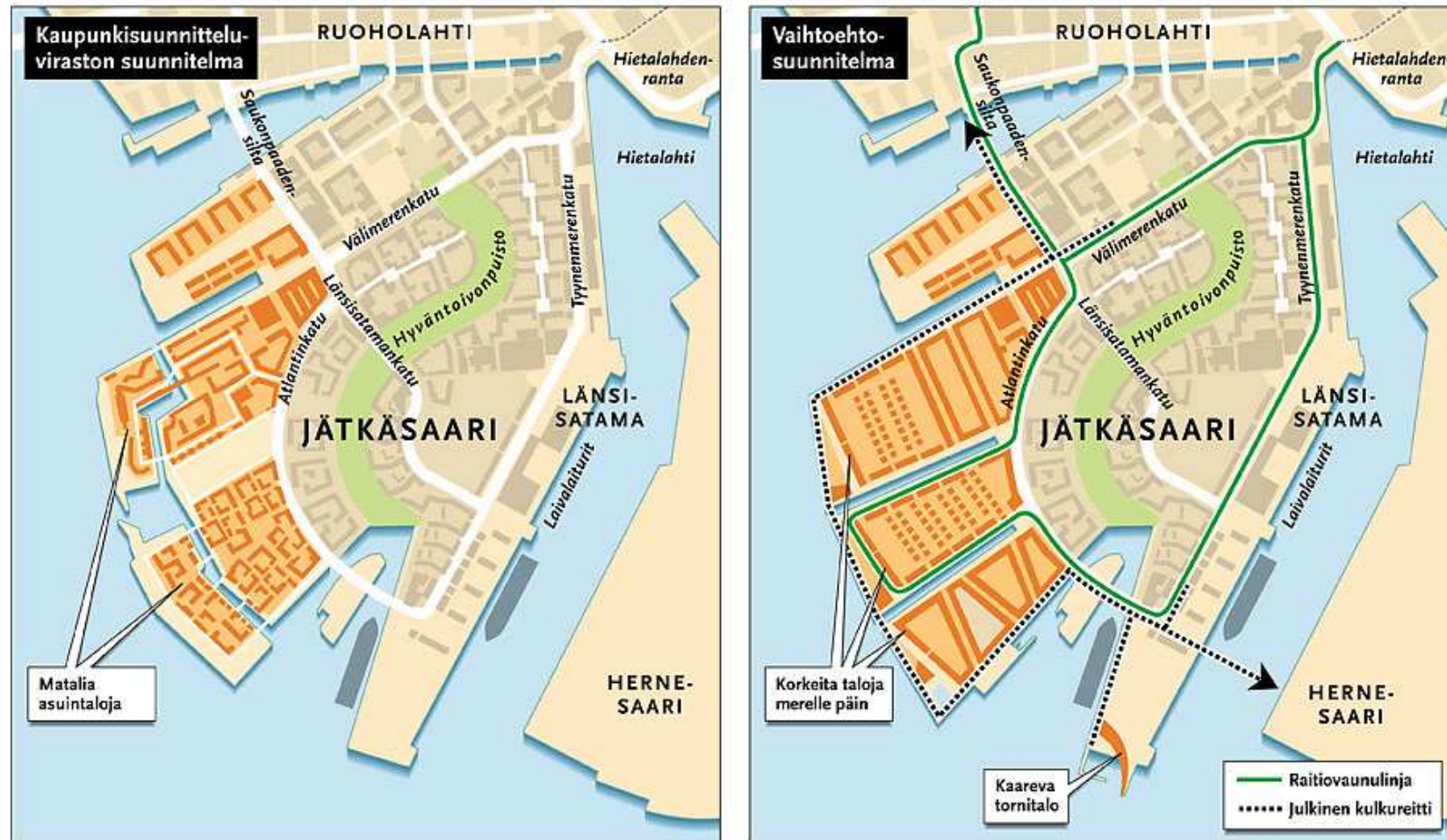
Źródło: URL: [http://www.hs.fi/kuvat/iso\\_webkuva/1135227663080.jpeg](http://www.hs.fi/kuvat/iso_webkuva/1135227663080.jpeg), dostęp 8.05.2011



# Port Zachodni – obsługa komunikacyjna oparta na tramwaju, układ drogowy wyłącznie jednopasmowy

Vaihtoehtoinen ehdotus Jätkäsaaren länsiosan rakentamiseksi haastaa kaupunkisuunnitteluviraston suunnitelman

JH / HS



# Port Zachodni dawne place składowe – stan IX 2010



# Port Zachodni nowy most i centrum technologii



# Port Zachodni - nowy most: linia tramwajowa, pas pieszo-rowerowy, pas drogowy (2x1)



# Port Zachodni – budowa linii tramwajowej



# Port Zachodni – obszar styczny poddany przebudowie we wcześniejszych latach



# Studium przypadku: Rewitalizacja obszarów przemysłowych w Helsinkach – Arabia



Źródło: Podkład zaczerpnięty z aplikacji Google Earth

# Studium przypadku: Rewitalizacja obszarów przemysłowych w Helsinkach – Arabia



Źródło: Podkład zaczerpnięty z aplikacji Google Earth



Arabia – serce dzielnicy – dawna fabryka porcelany  
częściowo adaptowana na biura, uczelnię, muzeum



# Arabia – nowa linie tramwajowa – główna oś dzielnicy



# Arabia – nowobudowana pętla tramwajowa wśród nowobudowanej zabudowy mieszkalnej



# Arabia – nowe budynki mieszkalne



# Arabia – dawna fabryka porcelany



# Arabia – budynki dawnej fabryki porcelany



Arabia – droga dojazdowa do osiedla; pas pieszo-  
rowerowy, linia tramwajowa, jezdnia (2x1)



# Rewitalizacja

- Wymaga atrakcyjnego programu funkcjonalnego
- Wymaga zapewnienia dostępności (ale niekoniecznie transportem indywidualnym)
- Wymaga zintegrowanych działań skupionych na konkretnym obszarze

